

- **IL PROSSIMO 14 GIUGNO VERRÀ INAUGURATO IL SERRAVALLE RETAIL PARK RINNOVATO E AMPLIATO, DOPO L'ACQUISIZIONE DA PARTE DI AEDES SIIQ AVVENUTA NEL 2017**
- **CON LA NUOVA ESPANSIONE IL SERRAVALLE RETAIL PARK RAGGIUNGE UNA GLA DI 40.000 MQ CIRCA, CON UN OCCUPANCY RATE SUPERIORE ALL'80% CON AFFITTI SU BASE ANNUA PARI A CIRCA € 4,3 MILIONI E UN POTENZIALE DI CIRCA € 5,4 MILIONI**
- **INSTALLATO IL DIGITAL TOTEM CIRCOLARE PIU' ALTO D'EUROPA E APERTA UNA NUOVA FOOD COURT CON UNA INNOVATIVA SMART SQUARE DIGITALE**
- **PIANIFICATA L'ULTERIORE ESTENSIONE DELL'ULTIMA FASE, A PARTIRE DAL PROSSIMO ANNO CHE PORTERÀ IL SERRAVALLE RETAIL PARK AD ESSERE IL PIÙ GRANDE RETAIL PARK DEL NORD ITALIA CON UNA GLA DI OLTRE 46.000 MQ**

Milano 8 giugno 2018 – Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AE.MI) comunica che il prossimo 14 giugno verrà inaugurato il Serravalle Retail Park rinnovato nella “Fase A” e “Fase B” già aperte al pubblico ed acquistate da Aedes SIIQ a metà del 2017, ed ampliato con l’apertura della “Fase C” anch’essa interamente di proprietà del Gruppo Aedes.

Il Serravalle Retail Park, in Via Novi a Serravalle Scrivia (AL), grazie all’apertura della “Fase C” raggiunge una GLA totale di circa 40.000 mq, un *occupancy rate* di oltre l'80% e affitti annui per complessivi € 4,3 milioni circa.

La “Fase C” in particolare, sviluppata su circa 12.000 mq di GLA, consta di 9 nuovi negozi, uno spazio artigianale-produttivo, una *Food Court* di 8 unità che amplia l’offerta ristorazione del Retail Park, aree dedicate ai bambini e al relax e oltre 600 nuovi posti auto in un contesto commerciale in cui sono già presenti i principali player del settore *retail*, completando l’esperienza di *food & shopping* dell’intero complesso. All’interno della *Food Court* è stata creata una “*Smart Square* digitale”, interattiva con i clienti del retail park, con uno schermo di 9 mq utilizzabile per attività ludiche, l’uso libero del *Wi-Fi* e un supporto per la ricarica dei dispositivi personali, il Digital Totem circolare più alto d’Europa, con uno schermo adibito alla proiezione di video, musica e promozione dei prodotti.

Il 14 giugno, a partire dalle ore 15.00, si svolgerà la cerimonia ufficiale di apertura, presenziata dall’Amministratore Delegato Giuseppe Roveda, dal top Management di Aedes SIIQ, dalle autorità locali, banche, investitori istituzionali, giornalisti e pubblico *retail*. L’evento prevede la preparazione della focaccia più lunga al mondo con relativa proclamazione del *Guinness World Record*.

Giuseppe Roveda, Amministratore Delegato di Aedes SIIQ, ha commentato: “Grazie al suo ampliamento, il Serravalle Retail Park aumenta e completa l’offerta commerciale. Una delle novità sicuramente innovative per un Retail Park è la Food Court, aperta anche la sera, che darà un servizio completo ai nostri visitatori e favorirà la loro permanenza anche oltre l’orario di chiusura dei negozi. Inoltre, oltre all’utilizzo di materiali eco-compatibili, abbiamo concepito un centro tecnologicamente avanzato: il Digital Totem trasmetterà video/informazioni e pubblicità mentre all’interno della Smart Square un’applicazione consentirà di collegarsi col proprio smartphone a giochi interattivi proiettati sul led wall della piazza che trasmetterà anche eventi sportivi e musica”

Carlo A. Puri Negri Presidente di Aedes SIIQ ha commentato: “L’ampliamento del Serravalle Retail Park rientra pienamente nell’obiettivo del Gruppo di incrementare il portafoglio a reddito attraverso l’acquisizione e lo sviluppo di immobili affittati a conduttori di elevata qualità. Aedes SIIQ prosegue quindi la valorizzazione del proprio portafoglio e lo sviluppo nelle iniziative immobiliari finalizzate a consolidare il portafoglio commercial di lungo termine in coerenza con il modello SIIQ.”

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio “commercial” focalizzato su “asset retail” di nuova generazione e “office” con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell’esercizio dell’opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 31 dicembre 2017 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 481,6 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali per l’intero esercizio 2017 si attestano a € 20,6 milioni, di cui € 17,4 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 312,8 milioni e il LTV è pari a 49,6%. Il NNAV al 31 dicembre 2017 risulta pari a € 316,7 milioni con un NNAV per azione pari a € 0,99.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Tel. +39 02 6243.1

investor.relations@aedes-siiq.com

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Cell. +39 335 7864209

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Tel. +39 02 6243.1

l.morelli@aedes-siiq.com

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 76004736-45

norismorano@studionorismorano.com