

– **COLLOCATO CON SUCCESSO IL PRESTITO OBBLIGAZIONARIO “AEDES SIIQ S.P.A. 5% 2017-2019”
RISERVATO AD INVESTITORI PROFESSIONALI PER UN IMPORTO PARI A €30 MILIONI**

Milano, 18 dicembre 2017 - **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE) comunica la chiusura con successo del collocamento di un prestito obbligazionario denominato “*Aedes SIIQ S.P.A. 5% 2017 - 2019*” - che verrà emesso in data 20 dicembre 2017 (la “Data di Emissione”) - avente le seguenti caratteristiche:

- Valore nominale complessivo: € 30 milioni
- Taglio unitario di ciascun titolo obbligazionario pari a € 50.000
- Scadenza: 18 mesi prorogabili per ulteriori 18 mesi a discrezione dell'emittente
- Cedola lorda semestrale fissa pari al 5% per i primi 18 mesi e, in caso di esercizio della proroga, pari a 5,5% per i 18 mesi successivi.

L'emissione ha raccolto l'interesse di un significativo pool di investitori professionali che hanno confermato la fiducia nella strategia di crescita del Gruppo.

Le Obbligazioni “*Aedes SIIQ 5% 2017-2019*” (ISIN IT0005317174), riservate ad investitori professionali e con esclusione di collocamento negli Stati Uniti d'America ed altri paesi selezionati, saranno ammesse alle negoziazioni sul segmento professionale ExtraMOT PRO, ad esito del procedimento per l'ammissione che la Società ha già avviato presso Borsa Italiana. La decisione di Borsa Italiana in merito all'ammissione alla negoziazione delle Obbligazioni e la data di inizio negoziazione delle Obbligazioni sull'ExtraMOT PRO, insieme alle informazioni funzionali alle negoziazioni, saranno comunicate da Borsa Italiana, entro la Data di Emissione, con apposito avviso ai sensi della Sez. 11.6 delle Linee Guida contenute nel Regolamento del Mercato ExtraMOT.

Si segnala che il regolamento del prestito e il relativo documento di ammissione predisposto da Aedes SIIQ S.p.A. ai fini dell'ammissione delle Obbligazioni alle negoziazioni presso l'ExtraMOT PRO saranno disponibili presso la sede sociale, sul proprio sito internet della Società (www.aedes-siiq.com) nella sezione *Corporate Governance* nonché sul meccanismo di stoccaggio 1info all'indirizzo www.1info.it.

Banca Profilo ha collocato l'emissione obbligazionaria presso investitori professionali ed istituzionali agendo in qualità di *arranger* e *placement agent* e sottoscriverà una quota del prestito obbligazionario.

I rapporti con Banca Profilo S.p.A. - parte correlata della Società ai sensi del principio contabile IAS 24, paragrafo 9, lett. b (ii) – sono stati sottoposti alla procedura per operazioni con parti correlate di minore rilevanza, con il parere favorevole del Comitato per il controllo interno e l'operatività con le parti correlate.

Carlo A. Puri Negri, Presidente di Aedes SIIQ commenta: “L'emissione di un bond consentirà di finanziare investimenti immobiliari, già identificati, con rendimenti previsti coerenti con il modello SIIQ, e di mantenere il debito di Gruppo in linea con il target di Business Plan”.

Il presente comunicato non costituisce, né è parte di, un'offerta al pubblico di strumenti finanziari o di una sollecitazione del pubblico all'acquisto, sottoscrizione o vendita di strumenti finanziari, né vi sarà alcuna offerta di strumenti finanziari o sollecitazione all'acquisto, sottoscrizione o vendita in giurisdizioni nelle quali tale offerta o sollecitazione sia vietata ai sensi di legge. Non è stata intrapresa alcuna azione da Aedes SiiQ o da società da essa controllate finalizzata a consentire l'offerta di strumenti finanziari, il possesso o la distribuzione del presente comunicato stampa o di materiale pubblicitario relativo agli strumenti finanziari menzionati nel presente comunicato in qualsiasi giurisdizione ove sia richiesto l'espletamento di qualsiasi adempimento a tal fine. I soggetti che abbiano accesso al presente comunicato sono tenuti a informarsi su e a osservare tali restrizioni. Il presente comunicato non deve essere distribuito, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti d'America (come definiti nella Regulation S contenuta nello US Securities Act del 1933 e successive modifiche - "US Securities Act") o in qualsiasi altro Paese nel quale l'offerta o la vendita sarebbero vietate ai sensi di legge o nel quale la distribuzione, pubblicazione o circolazione richieda l'approvazione di autorità locali (gli "Altri Paesi"). Gli strumenti finanziari menzionati nel presente comunicato non sono stati, e non saranno, oggetto di registrazione, ai sensi dello US Securities Act e non potranno essere offerti o venduti negli Stati Uniti d'America o negli Altri Paesi in mancanza di registrazione o di un'apposita esenzione dalla registrazione ai sensi dello US Securities Act o delle normative degli Altri Paesi. Non verrà effettuata alcuna offerta al pubblico, o sollecitazione a vendere, sottoscrivere o ad acquistare, strumenti finanziari negli Stati Uniti d'America ovvero in qualsiasi Altro Paese.

Aedes SiiQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SiiQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SiiQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., - gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia - la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SiiQ), Aedes è diventata SiiQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da "Rented asset" per 63%; "Development for Rent" per il 22% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SiiQ S.p.A.

Tel. +39 02 6243.1

investor.relations@aedes-siiq.com

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Cell. +39 335 7864209

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Tel. +39 02 6243.1

l.morelli@aedes-siiq.com

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 7600473645

norismorano@studionorismorano.com