

- **SOTTOSCRITTO CON UNICREDIT S.P.A. UN CONTRATTO PER L'EROGAZIONE DI UN FINANZIAMENTO IPOTECARIO DI COMPLESSIVI € 45,1 MILIONI, A TASSO VARIABILE E DELLA DURATA DI 5 ANNI**
- **COMPLETATA LA SOTTOSCRIZIONE DEL BOND EMESSE AD APRILE 2017**
- **ALLUNGATA LA DURATION MEDIA DELL'INDEBITAMENTO FINANZIARIO DEL GRUPPO**

Milano, 18 dicembre 2017 - Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AE) comunica che in data odierna ha sottoscritto con UniCredit S.p.A un contratto per l'erogazione di un finanziamento ipotecario di complessivi €45,1 milioni, destinato a rifinanziare il Serravalle Retail Park fase A, B e C per €32 milioni e a finanziare lo sviluppo della fase C per €13,1 milioni circa.

Il finanziamento va a rimborsare il prestito ponte erogato da un pool di banche al *closing* dell'acquisto del Serravalle Retail Park fase A e B per €27 milioni, nonché un finanziamento a breve termine sul progetto di sviluppo Serravalle Retail Park fase C per €4 milioni.

Il finanziamento sarà diviso in due *tranches*: la prima, pari a €32 milioni, verrà erogata il 19 dicembre 2017; la seconda tranche sarà erogata nel corso del 2018 per un ammontare di €13,1 milioni. Questo finanziamento, con una durata di 5 anni e un tasso variabile EURIBOR a 6 mesi più spread del 2,75%, consentirà un miglioramento della *duration* media del debito del Gruppo Aedes.

La Società comunica inoltre che in data odierna sono stati sottoscritti i residui 5 milioni di Euro a valere sul prestito obbligazionario emesso ad aprile 2017.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da "Rented asset" per il 63%; "Development for Rent" per il 22% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 7600473645

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com