

- **AEDES SIIQ COMPLETA L'ACQUISTO DEL 100% DEL FONDO D'INVESTIMENTO IMMOBILIARE "PETRARCA", PROPRIETARIO DI 5 IMMOBILI SITI A MILANO E NELL'HINTERLAND MILANESE**
- **TRASFERITO IL 35% DELLE QUOTE DEL FONDO DA IVG LOGISTICS HOLDING E DA IFM ITALY OFFICE FUND AD AEDES SIIQ**

Milano, 21 dicembre 2017 - **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE) comunica di aver completato, in data odierna, l'acquisto del restante 35% del Fondo Petrarca con il trasferimento delle quote rispettivamente del 20% da parte di IFM ITALY OFFICE FUND GMBH & CO. KG e del 15% da IVG LOGISTICS HOLDING S.A. ad Aedes SIIQ. Aedes SIIQ con questo acquisto, insieme al 65% delle quote già detenute da settembre 2015, raggiunge il 100% del Fondo Petrarca, proprietario di 5 immobili siti in Milano e nell'hinterland milanese con destinazione direzionale, di cui uno in corso di dismissione a terzi.

Il prezzo per la compravendita delle quote è pari a € 1,65 milioni interamente corrisposto.

L'acquisto delle quote del fondo Petrarca rientra nella strategia di Aedes SIIQ di una gestione attiva del portafoglio immobiliare ed è in linea con le linee guida del BP che prevede tra l'altro l'incremento del patrimonio immobiliare.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., - gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia - la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da "Rented asset" per 63%; "Development for Rent" per il 22% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com