

- FIRMATO IL CLOSING DEGLI ACCORDI DI INVESTIMENTO NEL PROGETTO “THE MARKET SAN MARINO OUTLET EXPERIENCE” TRA AEDES SIIQ E BG ASSET MANAGEMENT S.A (GRUPPO BORLETTI E I SUOI SOCI)

Milano 26 ottobre 2017 – Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AE), da una parte, e BG Asset Management S.A. (Borletti Group), Dea Holding S.r.l., VLG Capital S.r.l., facendo seguito agli accordi firmati lo scorso 12 settembre per lo sviluppo e la gestione di “The Market, San Marino Outlet Experience”, hanno eseguito gli atti previsti per il Closing dell’operazione. In particolare, Aedes ha sottoscritto gli aumenti di capitale alla stessa riservati per un importo complessivo di €2,7 milioni, finalizzati all’acquisizione da parte di Aedes del 40% della società che svolgerà il ruolo di General Partner dell’iniziativa.

Si ricorda che il progetto si svilupperà su una superficie commerciale complessiva di non meno di 25.000 mq di GLA e sarà realizzato in due fasi. La prima fase, i cui lavori sono stati avviati ad ottobre 2016, a fronte di un costo stimato di circa € 100 milioni di investimento, prevedono l’apertura di 80 negozi e 6 spazi di ristorazione, creando circa 500 nuovi posti di lavoro. La seconda fase, subordinatamente all’ottenimento dei necessari permessi, è previsto si concluda nel 2020, con un investimento stimato di circa € 50 milioni, per una superficie aggiuntiva di circa 10.000 mq di GLA e con l’apertura di ulteriori 50 punti vendita.

Al termine dello sviluppo, previsto entro il 2020, The Market ospiterà dunque circa 130 marchi della moda insieme a un’offerta enogastronomica di eccellenza.

Aedes SIIQ S.p.A

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio “commercial” focalizzato su “asset retail” di nuova generazione e “office” con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT.

Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell’esercizio dell’opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 giugno 2017, il patrimonio immobiliare - composto da “Rented asset” per 64%; “Development for Rent” per il 21% e da “Asset to be sold” per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 545,2 milioni (GAV Consolidato € 448,8 milioni) il NAV pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98. I ricavi totali nel primo semestre 2017 si attestano a € 9,3 milioni, di cui € 8,5 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 306,2 milioni e il LTV è pari a 41,9%.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Tel. +39 02 6243.1

investor.relations@aedes-siiq.com

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Cell. +39 335 7864209

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Tel. +39 02 6243.1

l.morelli@aedes-siiq.com

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 7600473645

norismorano@studionorismorano.com