

- **FIRMATO IL CONTRATTO DEFINITIVO PER L'ACQUISTO DELLA SOCIETÀ PROPRIETARIA DEL SERRAVALLE RETAIL PARK**
- **PREZZO DI ACQUISTO € 39 MILIONI**
- **27.655 MQ DI GLA A REDDITO CON UN ENTRY YIELD DEL 9%**
- **IN CORSO DI SVILUPPO ULTERIORI 18.279 MQ, GIÀ DI PROPRIETÀ, PER REALIZZARE IL RETAIL PARK PIÙ GRANDE DEL NORD ITALIA CON UNA GLA TOTALE DI CIRCA 46.000 MQ**

Milano, 23 maggio 2017 - Aedes SIIQ S.p.A (MTA: AE), comunica che in data odierna, in esecuzione del contratto preliminare firmato in data 11 maggio 2017 (cfr. comunicato stampa emesso in tale data), è stato stipulato con Herald Level 2 Lux Holding Sarl il contratto definitivo per l'acquisto del 100% di Retail Park One Srl., società proprietaria del Serravalle Retail Park.

Il prezzo di € 39,1 milioni è stato finanziato attraverso la stipula con un pool di banche di un finanziamento ponte di € 27 milioni, che sarà sostituito nel breve periodo con un mutuo a medio lungo termine, e per il residuo utilizzando liquidità a disposizione del Gruppo.

Il Retail Park presenta una GLA di 27.655 mq un'occupancy dell'86% che nel breve periodo, grazie ad accordi vincolanti già sottoscritti, arriverà al 100%, e con un entry yield pari a circa il 9%.

L'acquisto del Serravalle Retail Park, consentirà di ottenere sinergie commerciali e di costo con lo sviluppo in via di realizzazione di 18.279 mq, già di proprietà di Aedes SIIQ, di cui si prevede l'apertura di una prima fase nella primavera 2018. A fine lavori, Aedes SIIQ sarà proprietaria del Retail Park più importante del nord d'Italia con una GLA totale di 45.934 mq.

Come già in precedenza indicato, l'acquisizione rientra pienamente nell'obiettivo del Gruppo di incrementare la base ricorrente di affitti, da realizzarsi attraverso l'acquisizione e lo sviluppo di immobili affittati a conduttori di elevata qualità.

Aedes SIIQ S.p.A

Fondata nel 1905, quotata nel 1924 Aedes è stata la prima società immobiliare ammessa alla quotazione della Borsa di Milano (MTA:AE.MI). A seguito della completa ristrutturazione finanziaria, conclusasi con successo a fine 2014, la società, che ha aderito al regime SIIQ con effetti dal 1 gennaio 2016, si presenta oggi con un Business Model, che nel medio termine sarà orientato verso una piattaforma immobiliare dotata di un portafoglio a reddito composta da immobili a prevalente destinazione commerciale, a cui affiancare di sviluppo in *house* di immobili *retail* da mettere a reddito.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations
Aedes SIIQ S.p.A.
Silvia Di Rosa
CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1
Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com
silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa
Lorenzo Morelli
Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1
Tel. +39 02 7600473645

l.morelli@aedes-siiq.com
norismorano@studionorismorano.com