

- **PERFEZIONATO L'ACQUISTO DI DUE EDIFICI A TORRE CON DESTINAZIONE UFFICI DI OLTRE 15.000 MQ DI GLA IN VIA RICHARD A MILANO, PER I QUALI È PREVISTA LA COMPLETA RISTRUTTURAZIONE. INVESTIMENTO COMPLESSIVO DI CIRCA €35 MILIONI E CANONI D'AFFITTO A REGIME €3,5 MILIONI**
- **FIRMATO UN ACCORDO PER LA LOCAZIONE DI UNA INTERA TORRE PER UNA DURATA DI 9+6 ANNI CON UN PRIMARIO GRUPPO MULTINAZIONALE DELLA COMUNICAZIONE QUOTATO AL NYSE**
- **RINNOVATO CON COIN IL CONTRATTO DI AFFITTO PER L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO A CATANIA, DI CIRCA 8.000 MQ DI GLA**

Milano 28 dicembre 2017 – **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE) comunica che in data odierna ha perfezionato l'acquisto di due edifici a torre ubicati in via Richard a Milano che andranno ad incrementare il portafoglio c.d. "Rented Asset". I due immobili, Torre C3 e Torre E5 hanno una superficie complessiva pari a oltre 15.000 mq di GLA e canoni obiettivo per circa €3,5 milioni. Detti immobili saranno oggetto di una completa ristrutturazione per un investimento complessivo, comprensivo sia del prezzo di acquisto sia dei capex attesi, pari a circa €35 milioni.

Per una delle due Torri, è stato firmato con un primario gruppo multinazionale della comunicazione quotato al NYSE un accordo quadro che prevede, tra l'altro, la locazione cielo terra di una delle due Torri della durata di 9 anni rinnovabili di ulteriori 6 anni, con decorrenza dal termine della ristrutturazione dell'immobile.

Aedes SIIQ, inoltre, comunica che sempre in data odierna è stato firmato con COIN, *department store* italiano dedicato al mondo dell'abbigliamento, della bellezza e dell'*home decoration*, un accordo che prevede, tra l'altro, la proroga per il medio-lungo termine dell'affitto del ramo d'azienda che interessa l'immobile di proprietà di circa 8.000 mq di GLA sito a Catania in Via Etnea, parte del portafoglio "Rented Asset". Nell'ambito di detto accordo Aedes SIIQ e COIN hanno condiviso l'esecuzione di taluni investimenti finalizzati alla migliore valorizzazione degli spazi commerciali e dell'immobile.

Tutte le operazioni confermano l'impegno del *management* per la crescita e la valorizzazione del portafoglio immobiliare a reddito con l'incremento della durata media dei contratti di locazione e affitto, in coerenza con il modello SIIQ adottato dal Gruppo.

#### **Aedes SIIQ S.p.A.**

*Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da "Rented asset" per il 63%; "Development for Rent" per il 22% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98.*

Per ulteriori informazioni: [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

#### **Investor Relations**

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa

CDR - Communication

#### **Ufficio Stampa**

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 7600473645

[investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)

[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

[l.morelli@aedes-siiq.com](mailto:l.morelli@aedes-siiq.com)

[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)