

- VENDUTI IMMOBILI DEL “PORTAFOGLIO TO BE SOLD” E UNA PARTECIPAZIONE NON STRATEGICA PER € 7,7 MILIONI
- PLUSVANENZE COMPLESSIVE PER CIRCA €0,8 MILIONI

Milano 29 novembre 2017 – **Aedes SiiQ S.p.A.** (MTA: AE) comunica di aver completato la vendita di un immobile ubicato a Cannes, Boulevard de la Croisette 2, di una unità dell’immobile sito a Milano e denominato Platform 9 e di un immobile ubicato a Serravalle Scrivia a destinazione magazzino, tutti parte del portafoglio “to be sold”, a un prezzo complessivo di €7,5 milioni, realizzando plusvalenze per complessivi circa € 0,6 milioni.

Aedes SiiQ ha, inoltre, concluso la vendita della partecipazione nella società Roma Development S.r.l., nonché dei crediti finanziari vantati da Aedes nei confronti della stessa, al prezzo di €0,2 milioni, con pari effetto in termini di risultato economico. Con tale operazione prosegue l’attività di cessione delle partecipazioni non strategiche che nell’anno in corso ha visto anche la finalizzazione della vendita della Golf Club Castello Tolcinasco SSD S.r.l..

Le operazioni immobiliari concluse, unitamente a quelle finalizzate con all’acquisto di nuovi immobili già comunicate al mercato, rientrano nella strategia di Gruppo di incrementare l’incidenza del portafoglio immobiliare a reddito o da mettere a reddito, con destinazione *office* - su Milano e Roma - o *retail*, che possa garantire flussi di cassa di lungo periodo e di vendere la rimanente parte del portafoglio non core.

\*\*\*\*

**Aedes SiiQ S.p.A.**

*Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SiiQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio “commercial” focalizzato su “asset retail” di nuova generazione e “office” con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SiiQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell’esercizio dell’opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SiiQ), Aedes è diventata SiiQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da “Rented asset” per 63%; “Development for Rent” per il 22% e da “Asset to be sold” per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98.*

Per ulteriori informazioni: [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

**Investor Relations**

Aedes SiiQ S.p.A.  
Silvia Di Rosa  
CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1  
Cell. +39 335 7864209

[investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)  
[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

**Ufficio Stampa**

Lorenzo Morelli  
Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1  
Tel. +39 02 76004736-45

[l.morelli@aedes-siiq.com](mailto:l.morelli@aedes-siiq.com)  
[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)