

- **AEDES SIIQ E CONFORAMA ITALIA HANNO FIRMATO IL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA SULL'IMMOBILE, DI PROPRIETÀ 100% DI AEDES SIIQ, SITO A TREZZANO SUL NAVIGLIO**
- **L'IMMOBILE PARTE DEL PORTAFOGLIO RENTED, É STATO, IN ACCORDO CON CONFORAMA ITALIA, SOTTOPOSTO AD UNA COMPLETA RIQUALIFICAZIONE**

Milano 10 ottobre 2018 – **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE) e **Conforma Italia S.p.A.** - società francese leader nel settore dell'arredamento - comunicano che hanno perfezionato il contratto di affitto di ramo d'azienda sull'immobile di proprietà al 100% di Aedes SIIQ, sito a Via Colombo 18 a Trezzano sul Naviglio.

L'immobile, con una superficie di oltre 9.000 mq - acquistato da Aedes SIIQ nel 2015 con il portafoglio del fondo Redwood e parte dei Rented Asset rientrante nel piano strategico "value Added" - situato in una delle zone di maggiore appeal commerciale nell'hinterland milanese, è stato oggetto di una completa riqualificazione.

L'intervento di ristrutturazione, concordato tra Aedes SIIQ e Conforama Italia, ha consentito di raggiungere elevati standard qualitativi, di arricchire il livello dei servizi alla clientela di Conforama, nonché di migliorare e riclassificare la zona prospiciente.

Il punto vendita di Conforama rappresenta il primo flagship store del Gruppo Francese su Milano e la sua apertura al pubblico è prevista per giovedì 25 ottobre 2018.

\*\*\*\*

#### **Aedes SIIQ S.p.A.**

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., - gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia - la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 30 giugno 2018 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 447 milioni (GAV Consolidato). Il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 311,3 milioni e il LTV è pari a 44%. Il NNNAV al 30 giugno 2018 risulta pari a € 315 milioni con un NNNAV per azione pari a € 0,99. L'8 agosto 2018 è stato approvato il progetto di scissione della società, finalizzato a separare le attività tipiche di una SIIQ da quelle immobiliari di trading e opportunistiche. Al termine della scissione, ci saranno due società, entrambe quotate sul MTA.

**Conforama Italia S.p.A.**

Il Gruppo Conforama è uno dei maggiori retailer specializzati in arredamento e decorazione per la casa in Europa. Ha all'attivo 327 negozi, di cui 230 in Francia ed i restanti 97 localizzati in Italia, Spagna, Svizzera, Portogallo, Lussemburgo, Croazia e Serbia. In Italia ad oggi conta 18 negozi distribuiti sull'intero territorio nazionale; il punto vendita di Trezzano S.N. sarà il diciannovesimo.

Per ulteriori informazioni: [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

**Investor Relations**

*Aedes SiiQ S.p.A.*

Tel. +39 02 6243.1

[investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)

*Silvia Di Rosa*

Cell. +39 335 7864209

[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

*CDR - Communication*

**Ufficio Stampa**

*Lorenzo Morelli*

Tel. +39 02 6243.1

[l.morelli@aedes-siiq.com](mailto:l.morelli@aedes-siiq.com)

*Studio Noris Morano*

Tel. +39 02 76004736-45

[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)