

- **VENDUTO L'IMMOBILE SITO A MILANO IN VIA RONCAGLIA 12-14**
 - **PREZZO DI VENDITA € 21,7 MILIONI**
 - **MIGLIORAMENTO DELLA PFN DI PARI IMPORTO**
 - **PLUSVALENZA DI € 4,8 MILIONI**

Milano 28 febbraio 2019 – Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AED) comunica che in data odierna Sator Immobiliare SGR S.p.A. società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il prezzo di vendita di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a € 21,7 milioni, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di € 4,8 milioni rispetto al *fair value* dell'immobile pari a €16,9 milioni, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta di Gruppo pari al prezzo di vendita,

La vendita dell'immobile, conferma, ancora una volta, il positivo riscontro del mercato rispetto alle valutazioni effettuate dagli esperti indipendenti sul portafoglio di Gruppo, a dispetto dell'eccessivo sconto sul NAV (oggi pari a circa l'80%) riflesso nell'attuale quotazione di Borsa, e consente una riduzione della parte di portafoglio con una bassa *occupancy rate* e per i quali sarebbero necessari considerevoli lavori di ristrutturazione.

La firma del contratto definitivo di vendita è prevista entro il primo semestre 2019, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes SIIQ (MTA:AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell'operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SIIQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare, in linea con il modello SIIQ, focalizzato su asset Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa CDR Communication

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com